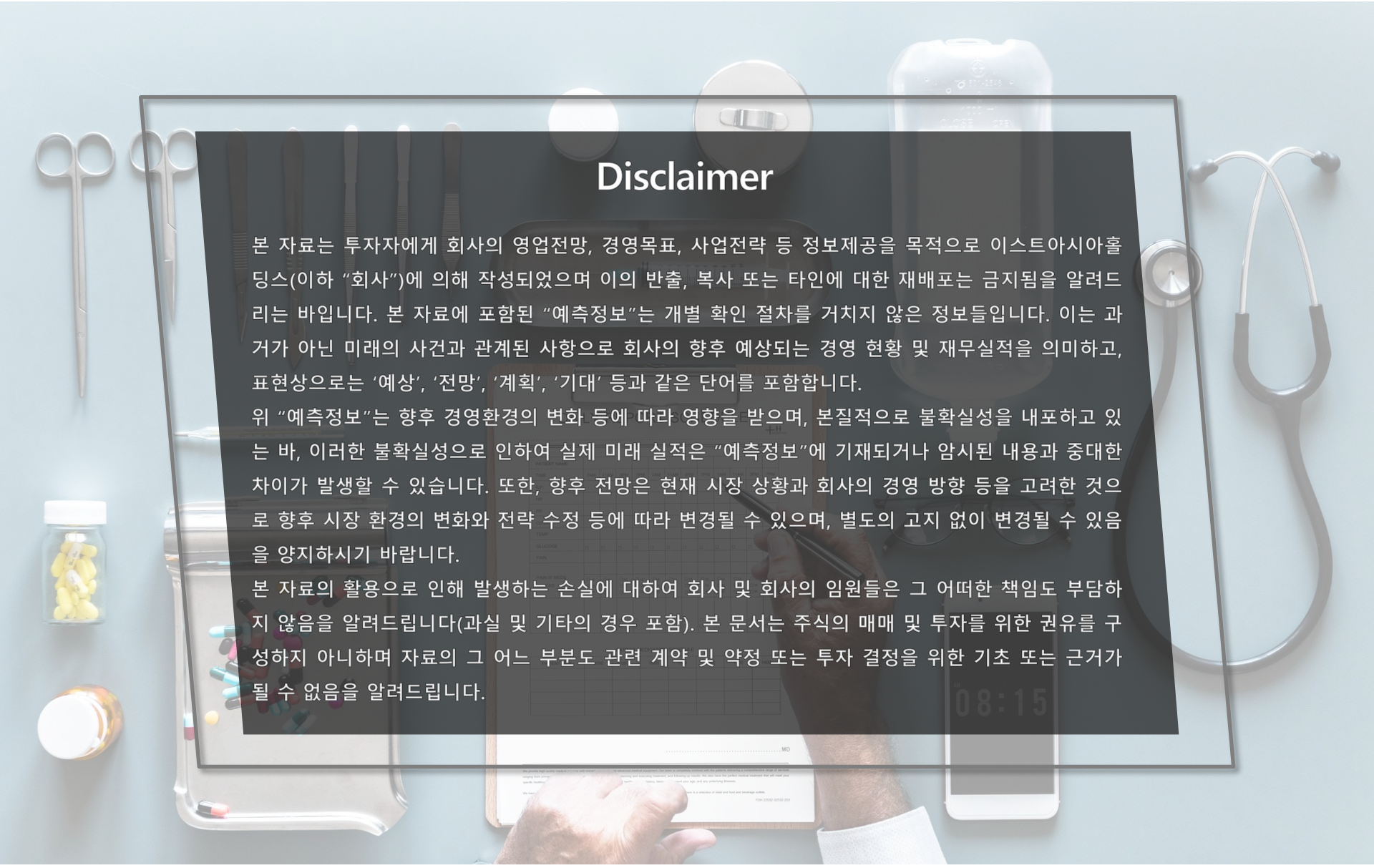
(KOSDAQ: 900110)
EAST ASIA HOLDINGS INVESTMENT LIMITED

이스트아시아홀딩스

Investor Relations **2020**



Disclaimer

본 자료는 투자자에게 회사의 영업전망, 경영목표, 사업전략 등 정보제공을 목적으로 이스트아시아홀딩스(이하 "회사")에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다. 본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영 현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대' 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래 실적은 "예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. 또한, 향후 전망은 현재 시장 상황과 회사의 경영 방향 등을 고려한 것으로 향후 시장 환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다(과실 및 기타의 경우 포함). 본 문서는 주식의 매매 및 투자를 위한 권유를 구성하지 아니하며 자료의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.

Contents

Chapter1.회사개요

-회사소개

-지배구조

-주요사업

-시장상황

Chapter2.경영실적

Chapter3.투자포인트

Chapter4.참고자료

패션사업의 기초에서 헬스케어 사업으로 확장

일반현황

회사명	이스트아시아홀딩스인베스트먼트리미티드
상장일	2010년4월23일(KOSDAQ900110)
대표이사	정소영
업종	신발,의류제조및판매,헬스케어사업투자
영업자회사	복건동아체육용품유한공사
주사업장위치	중국복건성
설립연도	1995년
주요제품	신발/의류/악세사리등
종업원수	697명(자회사인원포함)
홈페이지	www.eastasiaholdings.co.kr

회사연혁

확장기

패션+의료(2015~현재)

- 2018.01 LuxeHeritageManagementLimited 지분참여
- 2017.02 이스트아시아의료관리유한공사 설립
- 2016.10 이스트아시아헬스케어그룹리미티드(홍콩) 설립

"패션(캐시카우) + 의료(성장모멘컴)"

성장기

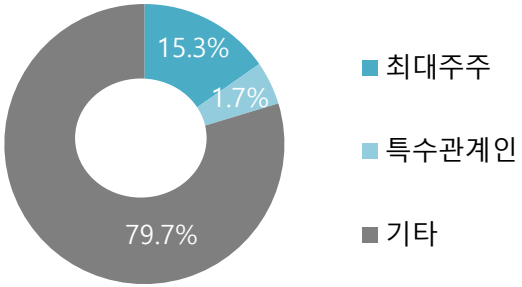
패션(~2015)

- 2012.05 이스트아시아홀딩스인베스트먼트리미티드로 사명 변경
- 2010.04 한국 거래소 코스닥시장 상장
- 2009.07 이스트아시아스포츠인터내셔널리미티드 설립

안정적인 지배구조&헬스케어 사업진출에 따른 자회사설립

주주구성

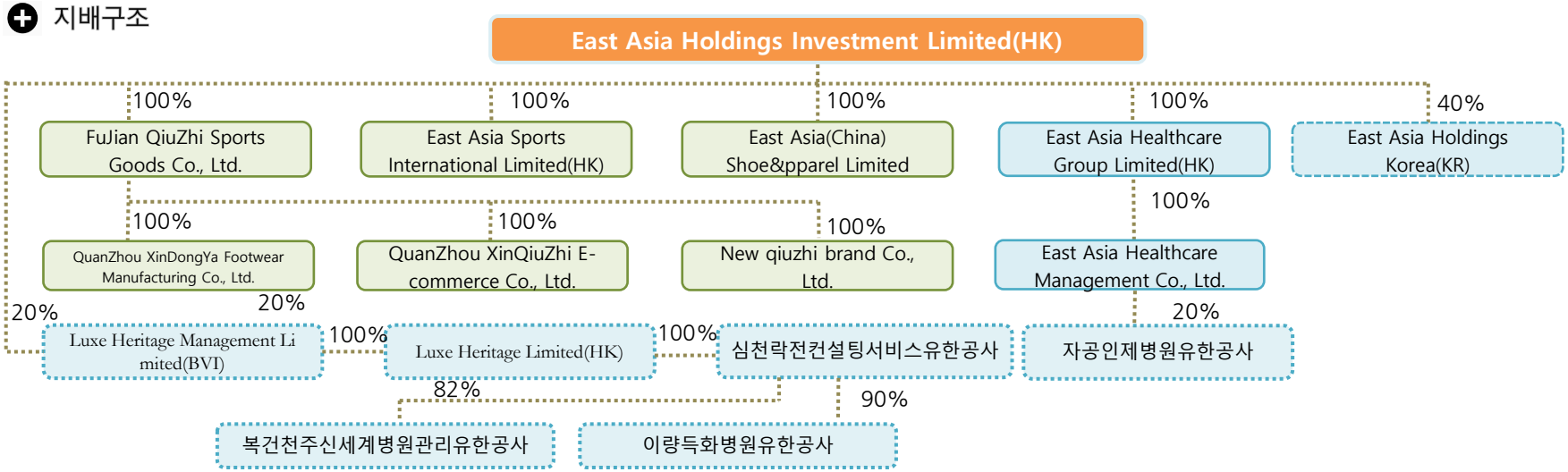
총발행주식
109,000,686주



- 2020.06기준

성명	보유주식수	보유비율
정소영(최대주주)	16,699,336	15.32%
정소웅	306,130	0.28%
정소현	306,130	0.28%
임신화	1,062,164	0.97%
황량희	153,065	0.14%
합계	**18,526,825**	**17.00%**

지배구조



기존 패션사업+신규 헬스케어사업, TwoTract 성장기반 마련

패션사업

-연간 수주박람회 2회(4월/10월)진행
-수주박람회를 통해 연주문량의 80~90%총판선주문

수주박람회 총판주문 → 주문량기반 생산량계획 → 생산량기반 원재료구입 → 당사외주 생산 계획수립

求质 不断超越 必然卓越

Quick&Zappy

헬스케어사업

중국로칼병원 3곳 지분참여
-자공인제병원유한공사
-복건천주신세계병원관리유한공사
-이량득화병원유한공사

東亞醫療 East Asia Healthcare
민영종합병원
진료,치료,양로

한국법인을 통한 해외업무 추진
-최근East Asia Holdings Korea설립, 한국 합작 파트너사와 MOU체결

RoadMap

민영병원 지분참여 → 최대주주 및 경영권 지위 취득 → 안정적 사업 노하우 기반에 따른 공격적 확장

복건천주신세계병원관리유한공사

이량득화병원유한공사

1.4 시장상황(1) – 패션 시장

지속되는 중국 패션 시장, 스포츠 관련 이벤트로 인한 가속화 효과 기대

~ 2012

- 중국 내수 시장 확대로 패션 사업 모든 분야 시장 확장
- 글로벌 패션 브랜드 중국 진출
- 북경올림픽, 광저우 아시안게임등 대형 스포츠 이벤트 발생으로 스포츠 패션 시장 급속 성장
- 글로벌 브랜드 이외에 지방 군소 브랜드 성장

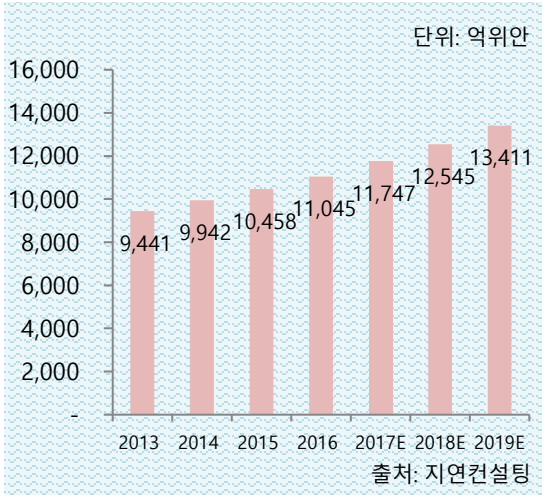
2012 ~ 2016

- 중국 패션 시장은 영역별 차별화된 성장세
- 스포츠패션등 일부 시장 성장 정체 관련 산업 구조 조정 진행
- 중국 대표적인 기업인 안타, 리닝, 피크 등 실적 및 주가 모두 하락
- 과잉생산으로 경쟁 심화→재고 부담, 단가 인하

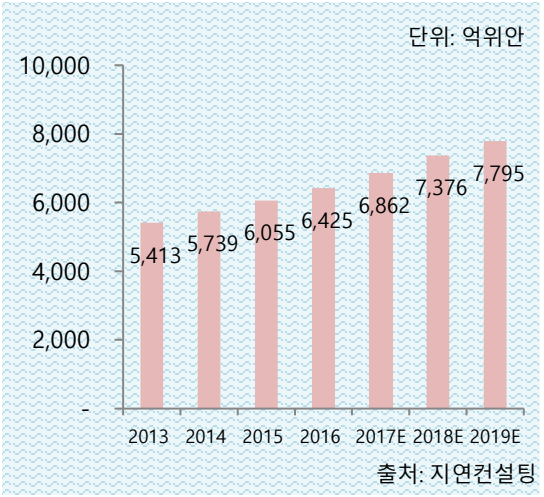
2017 ~

- 기업별 가맹점 구조조정 마무리
- 기업별 재고조정 마무리
- 영유아, 여성캐주얼 등 정책적 이유 따른 성장 차별
- 2022년 북경 동계 아시안 게임 유치로 스포츠 산업도 성장세 회복 전망

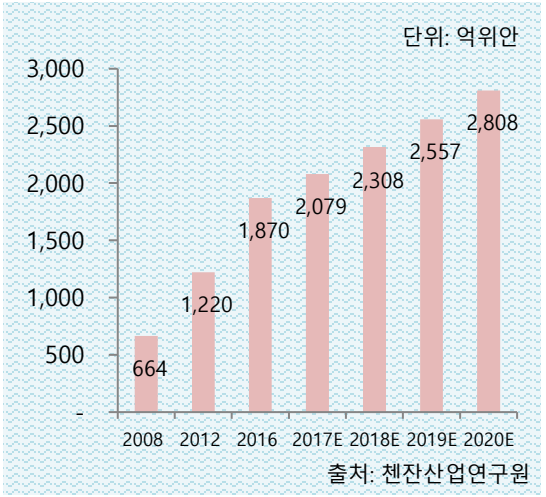
중국 패션 시장규모 추이



중국 캐주얼웨어 시장규모 추이



중국 스포츠웨어 시장규모 추이



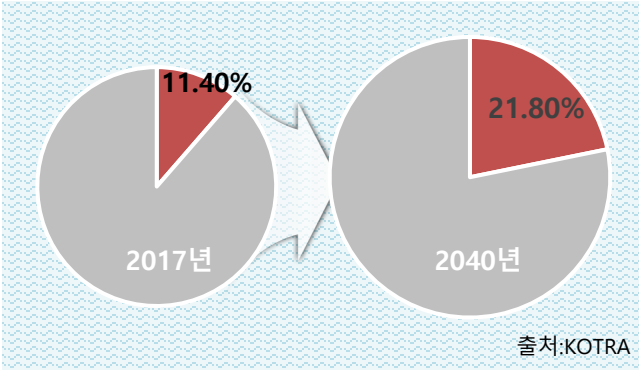
1.4 시장상황(2) – 헬스케어 시장

노령화 추세에 따른 주요 소비층의 확대 및 시장규모 지속 성장

중국 병원사업 시장 트렌드

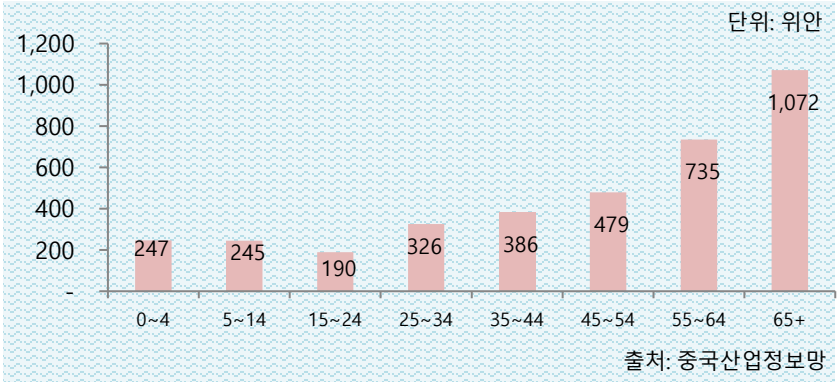
- ✓ 중국 의료서비스업 지출액은 2012년부터 2017년까지 연평균 13.8%의 성장률을 기록했고, 2017년도 기준 전년 대비 14.2% 증가한 5조2936억 위안에 달함.
- ✓ 중국 18대 전인대 설정 목표: 2020년 GDP는 약 82조6000억 위안 도달, 그 중 헬스산업이 10% 지출비중 차지. 이에 따라 예상시장규모는 추산시 8조 2600억 위안.
- ✓ WHO 통계에 따르면 2014년 세계 평균 헬스 관련 지출은 GDP의 9.9%를 차지했으나 중국은 5.55%에 그쳤기에 충분한 시장성장에 대한 잠재력 보유.

65세이상 인구비중 추이



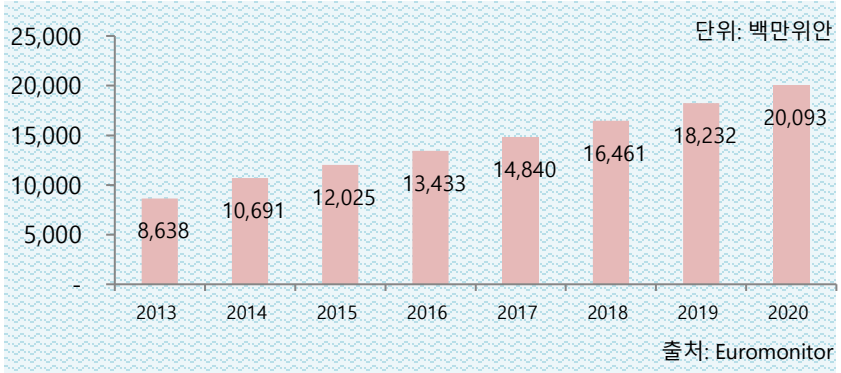
출처:KOTRA

연령대별 의료비지출



출처: 중국산업정보망

중국 의료서비스 및 건강제품 지출 추이



출처: Euromonitor

1.4 시장상황(2) – 헬스케어 시장

중국 민영병원 시장은 세분화, 전문화 과정속에서 급속도로 성장 중

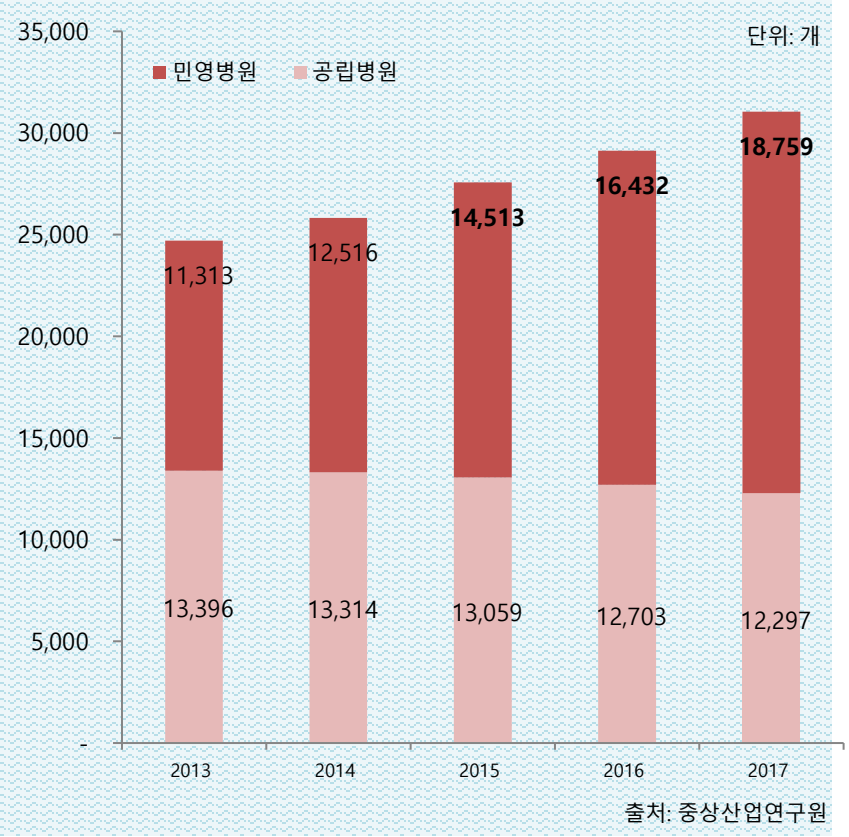
중국 병원사업 시장 트렌드

1. 2000년 이후 일원화 되있던 공공의료체계를 공공의료와 민간의료로 세분화
2. 인구 노령화 및 소득 증가로 인해 의료 비용 지속 증가
3. 의료보험 적용 인구 확대가 의료서비스 시장 성장 가속화

중국 민영병원 시장 현황

1. 민영병원은 2015년 공립병원 수 상회, 향후 지속 증가 전망
2. 다양한 유형으로 세분화되어 발전 중
3. 민영 종합 병원은 부유층 소비자로 인해 더 빠르게 성장
4. 건강검진, 성형, 치과 등의 저리스크 분야에서 암, 중대질병, 재활 분야로 다각화 중

공립병원, 민영병원 수량 추이



Contents

Chapter1.회사개요

Chapter2.경영실적

-실적요약

-매출분석

-수익분석

Chapter3.투자포인트

Chapter4.참고자료

2.1실적요약

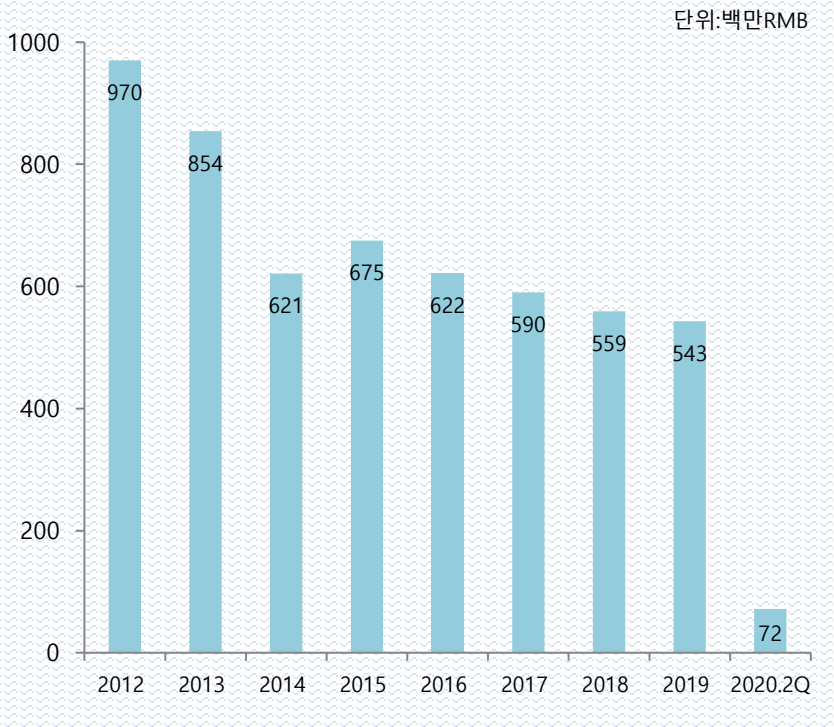
2020.2Q (2020.01~06)

단위:RMB

	2017FY	2018FY	2019FY	2019.2Q	2020.2Q	YoY
매출액	589,559,112	558,767,298	542,805,218	246,671,709	72,281,148	-70.7%
매출총이익	144,259,681	136,478,854	133,546,495	60,968,979	17,298,034	-71.6%
영업이익	38,900,060	38,778,954	36,012,405	17,713,226	-14,762,260	-183.3%
당기순이익	16,660,433	13,362,832	18,606,170	9,156,108	-13,450,062	-246.9%
매출총이익률(%)	24.5%	24.4%	24.6%	24.7%	23.9%	-
영업이익률 (%)	6.6%	6.9%	6.6%	7.2%	-20.4%	-
당기순이익률(%)	2.8%	2.4%	3.4%	3.7%	-18.6%	-

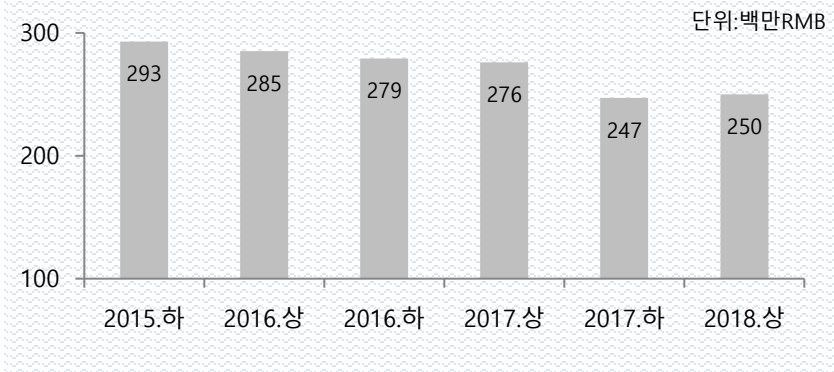
전방시장 경쟁에 따른 매출둔화, 향후 헬스케어 사업 실적반영 기대

매출액 추이



- ✓ 초기 급속한 성장 이후 안정적인 매출 유지 중
- ✓ 대형 스포츠 행사 진행에 따라 스포츠 패션 매출 증가 기대

수주액 추이



수주 대비 매출

단위:백만RMB

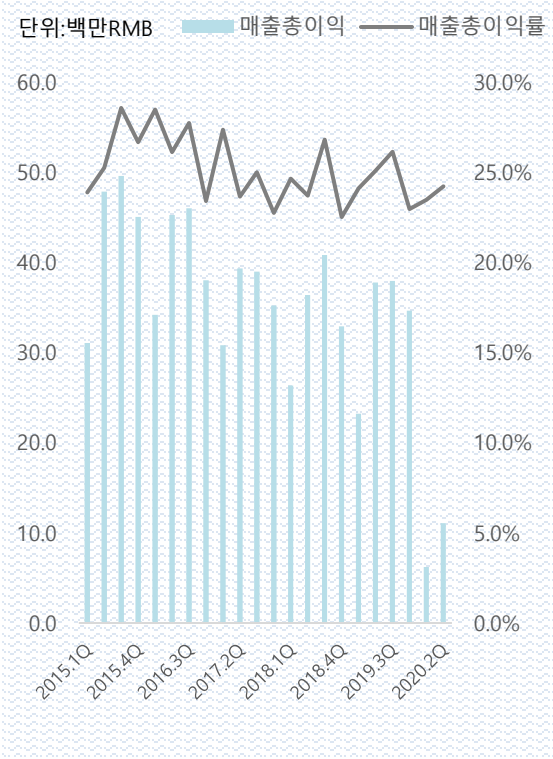
	2015	2016	2017	2018
수주액	583	564	522	250 (상반기)
매출액	675	622	590	-
수주초과 달성(%)	15.8	10.3	13.0	-

- ✓ 총판 기반 안정적인 수주 실적 유지
- ✓ 수주 대비 10% 증가 된 매출 추이 유지

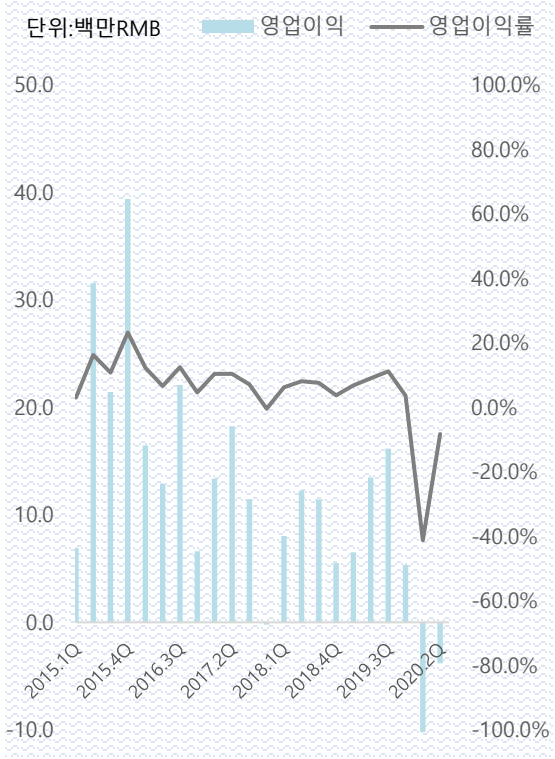
코로나로 인한 실적 하락, 추후 경기회복에 대한 점진적 회복기대

✓ 매출총이익률은 25%수준에서 안정적 유지, 영업이익률은 매출하락에 따라 -8.4% 수준
✓ 코로나 바이러스로 인한 경기 침체로 매출, 이익 큰폭 하락

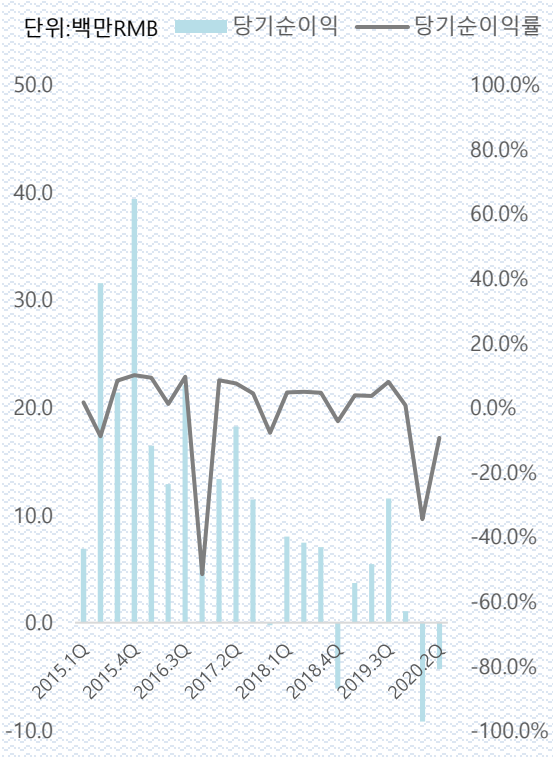
매출총이익률 추이



영업이익률 추이



당기순이익률 추이



Contents

Chapter1.회사개요
Chapter2.경영실적
Chapter3.투자포인트
Chapter4.참고자료

패션사업의 안전성 + 헬스케어사업의 잠재력

Fashion Business

- 패션사업 신제품 디자인 지속 강화
- 기존 총판 관계 강화
- 캐주얼&스포츠 시장규모 지속 성장
- 대형 스포츠 이벤트에 대한 수혜 기대

Healthcare Business

- 신규 사업 확장 위한 중국 현지 병원 투자
- 향후 병원에 대한 점진적 투자 및 보유지분 확대 계획
- 노령화, 인당 의료비지출 증가, 민영병원에 대한 정책 수혜 등으로 시장의 고속성장 지속될 것

Contents

Chapter1.회사개요

Chapter2.경영실적

Chapter3.투자포인트

Chapter4.참고자료

-연결 재무상태표

-연결 손익계산서

4.1연결 재무상태표(RMB/KRW)

(단위:RMB)

구분	2017FY	2018FY	2019FY	2020.2Q
유동자산	1,123,936,880	1,221,544,238	1,246,521,523	1,225,919,145
· 당좌자산	1,095,002,724	1,194,137,853	1,227,239,987	1,208,085,282
· 재고자산	28,934,156	27,406,385	19,281,536	17,833,863
비유동자산	161,380,606	58,346,697	54,114,363	52,976,630
· 투자자산	41,520,000	0	0	0
· 유형자산	87,457,019	16,207,301	12,711,927	12,822,799
· 기타비유동자산	32,403,587	42,139,396	41,402,436	40,153,831
자산총계	**1,285,317,486**	**1,279,890,935**	**1,300,635,886**	**1,278,895,775**
유동부채	115,989,446	50,378,966	94,532,405	88,562,180
비유동부채	9,286,599	50,901,217	9,286,599	9,286,599
부채총계	**125,276,045**	**101,280,183**	**103,819,004**	**97,848,779**
자본금	506,809,785	528,814,911	528,814,911	528,814,911
잉여금	581,576,545	612,338,547	630,944,717	617,494,655
비지배지분	0	0	0	0
자본합계	**1,160,041,441**	**1,178,610,752**	**1,196,816,882**	**1,181,046,996**

(단위:천원)

구분	2017FY	2018FY	2019FY	2020.1Q
유동자산	183,932,270	198,818,540	206,598,477	207,989,442
· 당좌자산	179,197,196	194,357,877	203,402,755	204,963,749
· 재고자산	4,735,075	4,460,663	3,195,722	3,025,693
비유동자산	26,409,936	9,496,508	8,968,915	8,988,015
· 투자자산	6,794,748	0	0	0
· 유형자산	14,312,341	2,637,900	2,106,875	2,175,516
· 기타비유동자산	5,302,847	6,858,608	6,862,040	6,812,499
자산총계	**210,342,207**	**208,315,049**	**215,567,392**	**216,977,457**
유동부채	18,981,673	8,199,681	15,667,801	15,025,459
비유동부채	1,519,752	8,284,682	1,539,161	1,575,564
부채총계	**20,501,425**	**16,484,363**	**17,206,962**	**16,601,024**
자본금	82,939,421	86,069,915	87,645,783	89,718,738
잉여금	95,175,002	99,664,222	104,572,777	104,764,143
비지배지분	0	0	0	0
자본합계	**189,840,782**	**191,830,686**	**198,360,430**	**200,376,433**

*적용환율
2017년기말:163.65, 2018년기말:162.76, 2019년기말:165.74, 2020.2Q기말: 169.66

4.1연결 손익계산서(RMB/KRW)

(단위:RMB)

구분	2017FY	2018FY	2019FY	2020.2Q
매출액	**589,559,112**	**558,767,298**	**542,805,218**	**72,281,148**
매출원가	445,299,431	422,288,444	409,258,723	54,983,114
매출총이익	144,259,681	136,478,854	133,546,495	17,298,034
판관비	105,359,621	102,155,516	98,438,189	28,867,371
영업이익	**38,900,060**	**33,262,774**	**36,012,405**	**-14,762,260**
기타수익	0	31,145	257,833	3,010
기타비용	17,195,098	3,708,456	406,874	296,084
금융수익	6,112,594	9,294,844	8,815,102	6,270,225
금융비용	3,035,544	4,087,037	9,991,266	5,808,377
법인세비용차감전 순이익	**24,782,012**	**34,759,024**	**34,604,534**	**-14,608,387**
법인세비용	8,121,579	13,997,022	15,998,364	-1,158,325
당기순이익	**16,660,433**	**20,762,002**	**18,606,170**	**-13,450,062**

(단위:천원)

구분	2017FY	2018FY	2019FY	2020.2Q
매출액	**98,727,569**	**92,978,878**	**91,506,104**	**12,389,712**
매출원가	74,569,843	70,268,797	68,992,836	9,424,656
매출총이익	24,157,726	22,710,081	22,513,268	2,965,056
판관비	17,643,522	16,998,678	16,594,710	4,948,156
영업이익	**6,514,204**	**5,534,926**	**6,070,971**	**-2,530,399**
기타수익	0	5,183	43,465	516
기타비용	2,879,491	617,087	68,591	50,752
금융수익	1,023,615	1,546,662	1,486,050	1,074,779
금융비용	508,332	680,083	1,684,328	995,614
법인세비용차감전 순이익	**4,149,996**	**5,783,902**	**5,833,632**	**-2,504,024**
법인세비용	1,360,040	2,329,104	2,697,004	-198,548
당기순이익	**2,789,956**	**3,454,797**	**3,136,628**	**-2,305,475**

*적용환율
2017년평균:167.46, 2018년평균:166.40, 2019년평균:168.58,
2020.01~06평균:171.41

이스트아시아홀딩스인베스트먼트리미티드

EAST ASIA HOLDINGS INVESTMENT LIMITED

(KOSDAQ: 900110)

Suite 501-2 5th Floor, ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
Tel. 02-2125-5058(IR Office) Fax. 02-6280-5118
Web: www.eastasiaholdings.co.kr