(KOSDAQ: 900110)

EAST ASIA HOLDINGS INVESTMENT LIMITED

이스트아시아홀딩스

Investor Relations **2018**

Disclaimer

본 자료는 투자자에게 회사의 영업전망, 경영목표, 사업전략 등 정보제공을 목적으로 이스트아시아홀딩스(이하 "회사")에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다. 본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영 현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대' 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래 실적은 "예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. 또한, 향후 전망은 현재 시장 상황과 회사의 경영 방향 등을 고려한 것으로 향후 시장 환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다(과실 및 기타의 경우 포함). 본 문서는 주식의 매매 및 투자를 위한 권유를 구성하지 아니하며 자료의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.

Contents

Chapter 1. 회사개요

-회사소개

-지배구조

-주요사업

-시장상황

Chapter 2. 경영실적

Chapter 3. 투자포인트

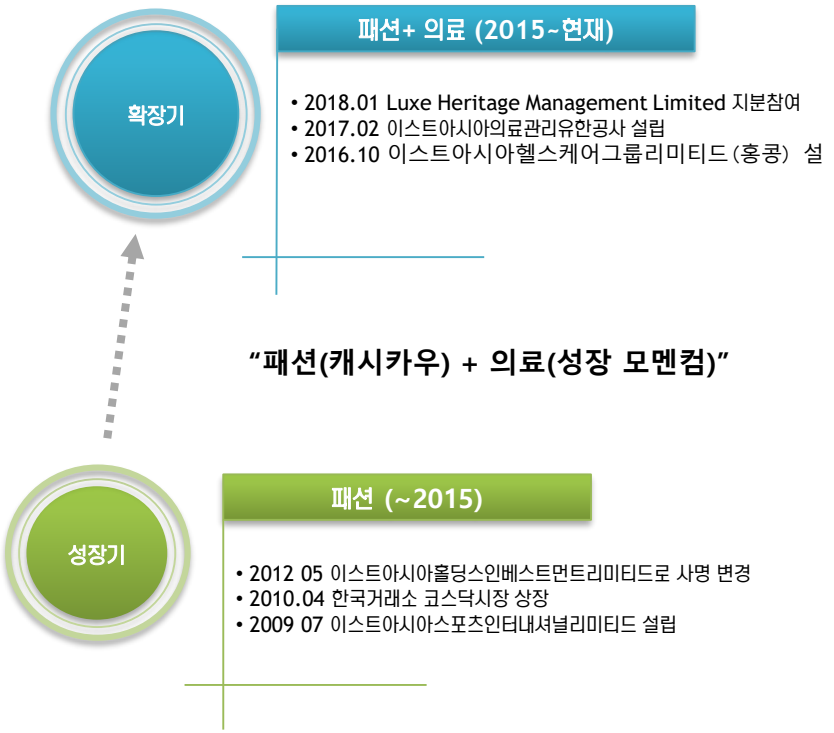
Chapter 4. 참고자료

패션 사업의 기초에서 헬스케어 사업으로 확장

일반현황

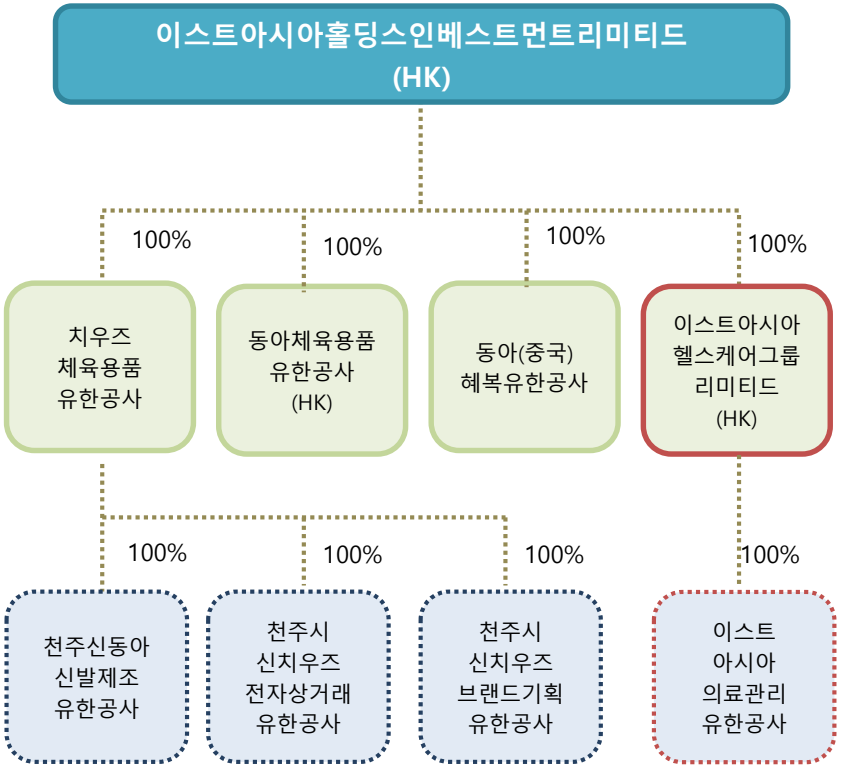
회사명	이스트아시아홀딩스인베스트먼트리미티드
상장일	2010년 4월 23일 (KOSDAQ 900110)
대표이사	정소영, 정강위
업종	신발, 의류 제조 및 판매, 헬스케어 사업 투자
영업 자회사	복건동아체육용품유한공사
주사업장 위치	중국 복건성
설립연도	1995년
주요제품	신발/의류/악세사리 등
종업원수	1,580명 (자회사 인원 포함)
홈페이지	www.eastasiaholdings.co.kr

회사연혁

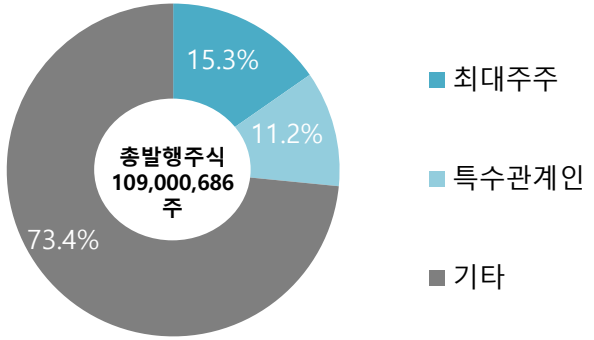


안정적인 지배 구조 & 헬스케어 사업 진출에 따른 자회사 설립

지배구조



주주구성



성명	보유주식수	보유비율
정소영(최대주주)	16,699,336	15.32%
정강위	10,425,166	9.56%
정소웅	306,130	0.28%
정소현	306,130	0.28%
임신화	1,062,164	0.97%
황량희	153,065	0.14%
합계	**28,951,991**	**26.6%**

- 2017.05월말 기준

기존 패션사업 + 신규 헬스케어 사업, Two Tract 성장 기반 마련

패션사업

- 연간 수주박람회 2회 (4월/10월) 진행
- 수주박람회를 통해 연 주문량의 80~90% 총판 선주문

수주박람회 총판 주문 → 주문량 기반 생산량 계획 → 생산량 기반 원재료 구입 → 당사 외주 생산 계획 수립

求质 不断超越 ● 必然卓越

Quick&Zappy

헬스케어사업

이스트아시아홀딩스

- … …
- 이스트아시아헬스케어그룹리미티드(100%)
  - 이스트아시아의료관리유한공사(100%)
    - 자공인제병원유한공사 (20%)
  - Luxe Heritage Management Limited (20%)
    - Luxe Heritage Limited (100%)
    - 심천락전컨설팅서비스유한공사 (100%)
      - 복건천주신세계병원관리유한공 (82%)
      - 이량득화병원유한공사 (90%)

東亞醫療 East Asia Healthcare

민영종합병원

진료,치료,양로

Road Map

민영병원 지분참여 → 최대주주 및 경영권 지위 취득 → 안정적 사업 노하우 기반에 따른 공격적 확장

복건천주신세계병원관리유한공사

이량득화병원유한공사

1.4 시장상황(1) – 패션 시장

지속되는 중국 패션 시장, 스포츠 관련 이벤트로 인한 가속화 효과 기대

~ 2012

- 중국 내수 시장 확대로 패션 사업 모든 분야 시장 확장
- 글로벌 패션 브랜드 중국 진출
- 북경올림픽, 광저우 아시안게임등 대형 스포츠 이벤트 발생으로 스포츠 패션 시장 급속 성장
- 글로벌 브랜드 이외에 지방 군소 브랜드 성장

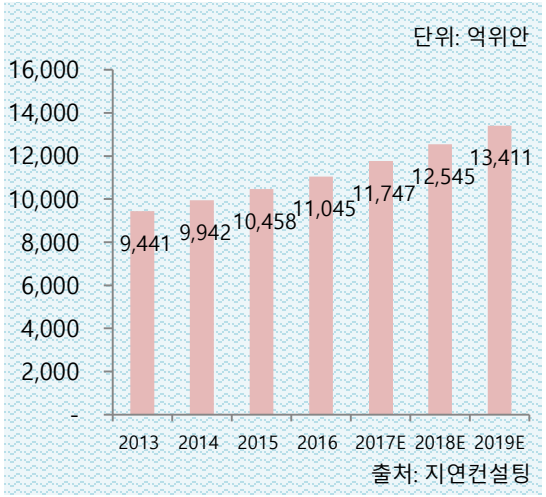
2012 ~ 2016

- 중국 패션 시장은 영역별 차별화된 성장세
- 스포츠패션등 일부 시장 성장 정체 관련 산업 구조 조정 진행
- 중국 대표적인 기업인 안타, 리닝, 피크 등 실적 및 주가 모두 하락
- 과잉생산으로 경쟁 심화→재고 부담, 단가 인하

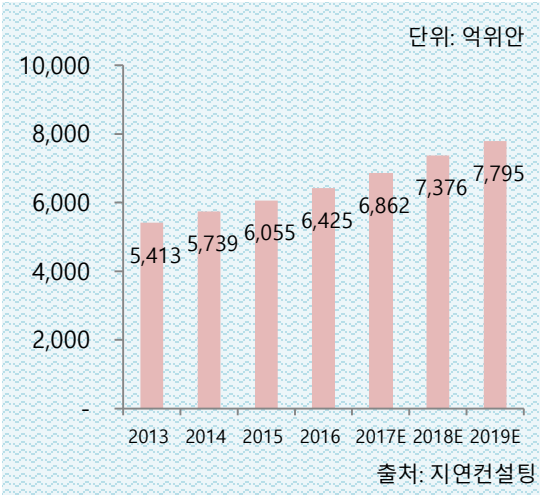
2017 ~

- 기업별 가맹점 구조조정 마무리
- 기업별 재고조정 마무리
- 영유아, 여성캐주얼 등 정책적 이유 따른 성장 차별
- 2022년 북경 동계 아시안 게임 유치로 스포츠 산업도 성장세 회복 전망

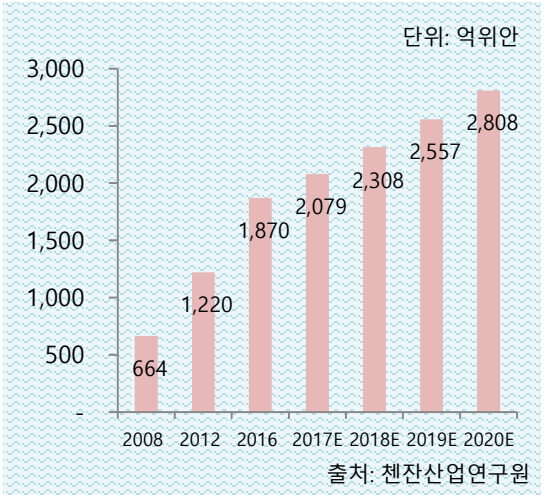
중국 패션 시장규모 추이



중국 캐주얼웨어 시장규모 추이



중국 스포츠웨어 시장규모 추이



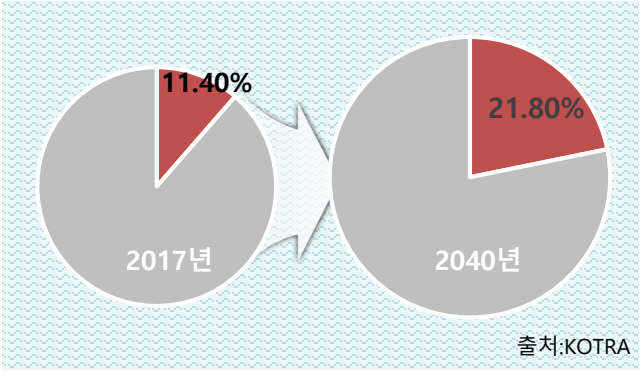
1.4 시장상황(2) – 헬스케어 시장

노령화 추세에 따른 주요 소비층의 확대 및 시장규모 지속 성장

중국 병원사업 시장 트렌드

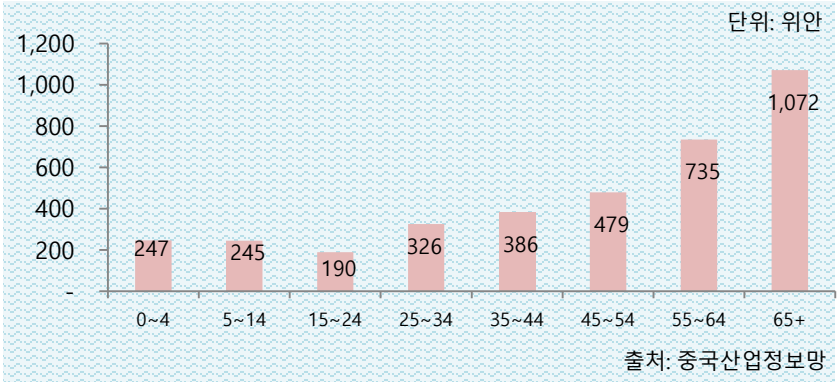
- ✓ 중국 의료서비스업 지출액은 2012년부터 2017년까지 연평균 13.8%의 성장률을 기록했고, 2017년도 기준 전년 대비 14.2% 증가한 5조2936억 위안에 달함.
- ✓ 중국 18대 전인대 설정 목표: 2020년 GDP는 약 82조6000억 위안 도달, 그 중 헬스산업이 10% 지출비중 차지. 이에 따라 예상시장규모는 추산시 8조 2600억 위안.
- ✓ WHO 통계에 따르면 2014년 세계 평균 헬스 관련 지출은 GDP의 9.9%를 차지했으나 중국은 5.55%에 그쳤기에 충분한 시장성장에 대한 잠재력 보유.

65세이상 인구비중 추이



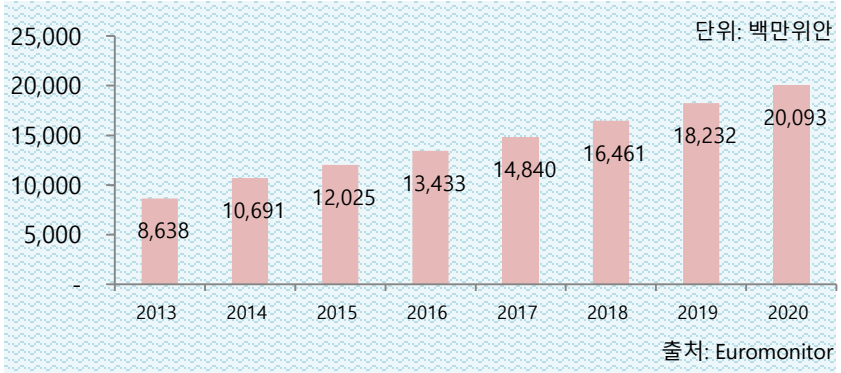
출처:KOTRA

연령대별 의료비지출



출처: 중국산업정보망

중국 의료서비스 및 건강제품 지출 추이



출처: Euromonitor

1.4 시장상황(2) – 헬스케어 시장

중국 민영병원 시장은 세분화, 전문화 과정속에서 급속도로 성장 중

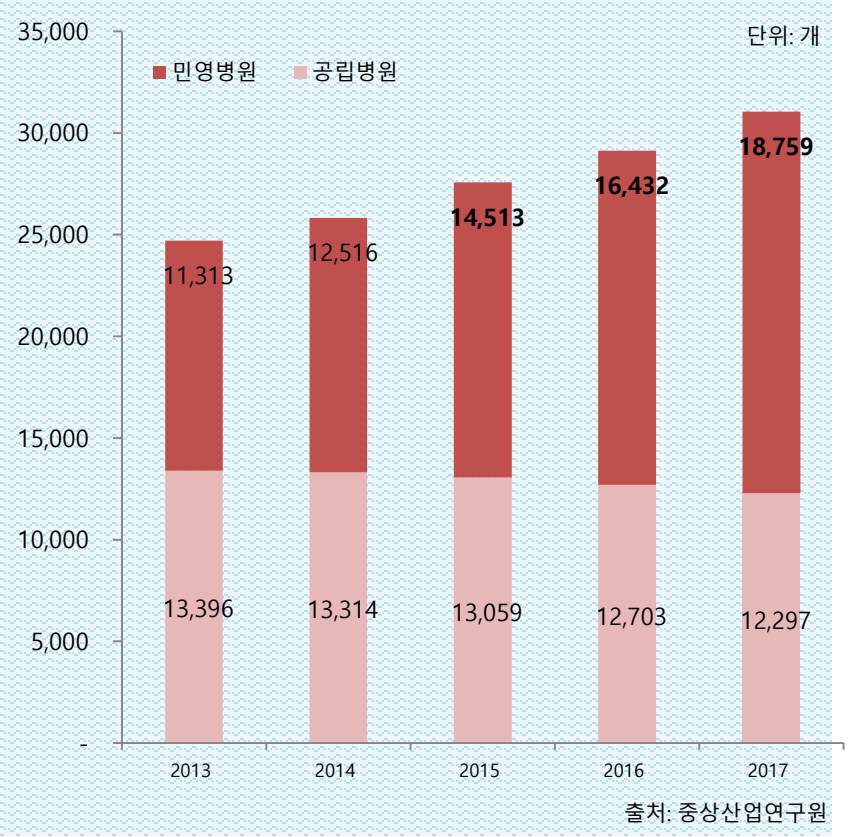
중국 병원사업 시장 트렌드

1. 2000년 이후 일원화 되있던 공공의료체계를 공공의료와 민간의료로 세분화
2. 인구 노령화 및 소득 증가로 인해 의료 비용 지속 증가
3. 의료보험 적용 인구 확대가 의료서비스 시장 성장 가속화

중국 민영병원 시장 현황

1. 민영병원은 2015년 공립병원 수 상회, 향후 지속 증가 전망
2. 다양한 유형으로 세분화되어 발전 중
3. 민영 종합 병원은 부유층 소비자로 인해 더 빠르게 성장
4. 건강검진, 성형, 치과 등의 저리스크 분야에서 암, 중대질병, 재활 분야로 다각화 중

공립병원, 민영병원 수량 추이



Contents

Chapter 1. 회사개요

Chapter 2. 경영실적

-실적요약

-매출분석

-수익분석

Chapter 3. 투자포인트

Chapter 4. 참고자료

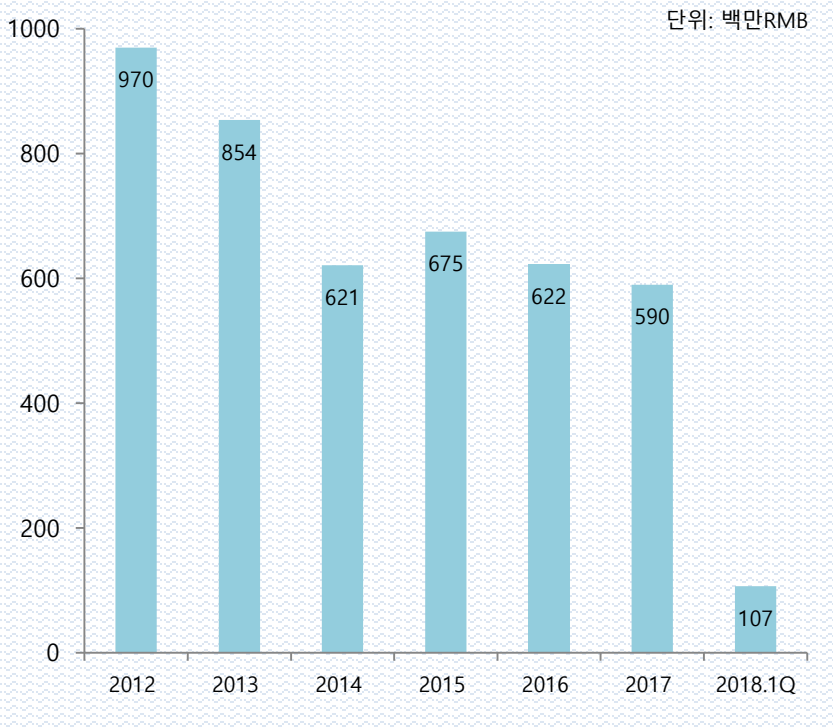
2.1 실적요약

2018.1Q (2018.01~03)

	2015 FY	2016 FY	2017 FY	2017.1Q	2018.1Q	YoY(2018.1Q-2017.1Q)
매출액	662,148,883	621,692,699	154,712,658	112,614,293	**106,886,363**	-5.1%
매출총이익	173,509,583	163,440,690	35,191,834	30,796,109	**26,327,903**	-14.5%
영업이익	89,874,095	57,985,303	-216,232	13,357,689	**8,009,945**	-40.0%
당기순이익	19,388,464	-55,085,699	-12,059,093	9,450,633	**4,953,806**	-47.6%
매출총이익률(%)	26.2%	26.3%	22.7%	27.3%	**24.6%**	-
영업이익률(%)	13.6%	9.3%	-0.1%	11.9%	**7.5%**	-
당기순이익률(%)	2.9%	-8.9%	-7.8%	8.4%	**4.6%**	-

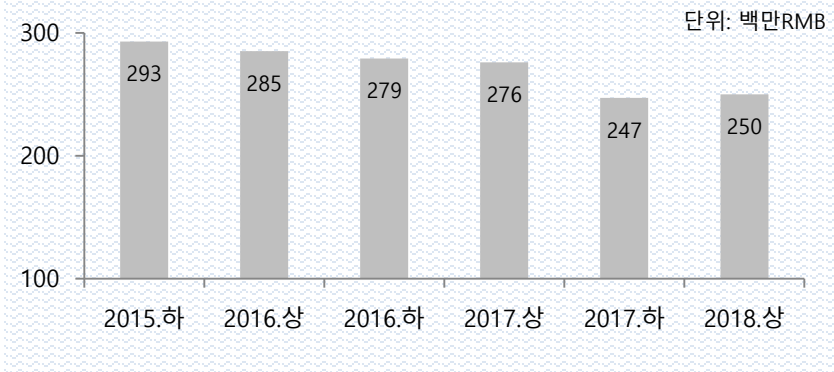
전방시장 경쟁에 따른 매출 둔화, 향후 헬스케어 사업 실적반영 기대

매출액 추이



- ✓ 초기 급속한 성장 이후 안정적인 매출 유지 중
- ✓ 대형 스포츠 행사 진행에 따라 스포츠 패션 매출 증가 기대

수주액 추이



수주 대비 매출

단위: 백만RMB

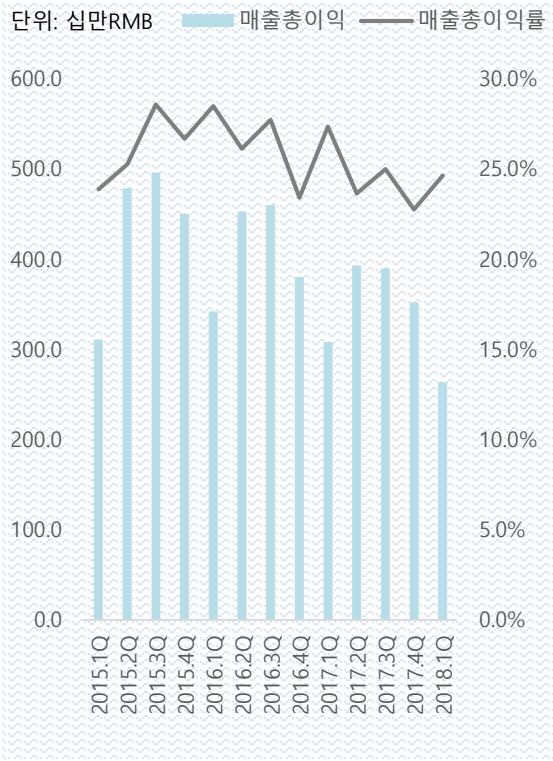
	2015	2016	2017	2018
수주액	583	564	522	250 (상반기)
매출액	675	622	590	-
수주초과 달성(%)	15.8	10.3	13.0	-

- ✓ 총판 기반 안정적인 수주 실적 유지
- ✓ 수주 대비 10% 증가 된 매출 추이 유지

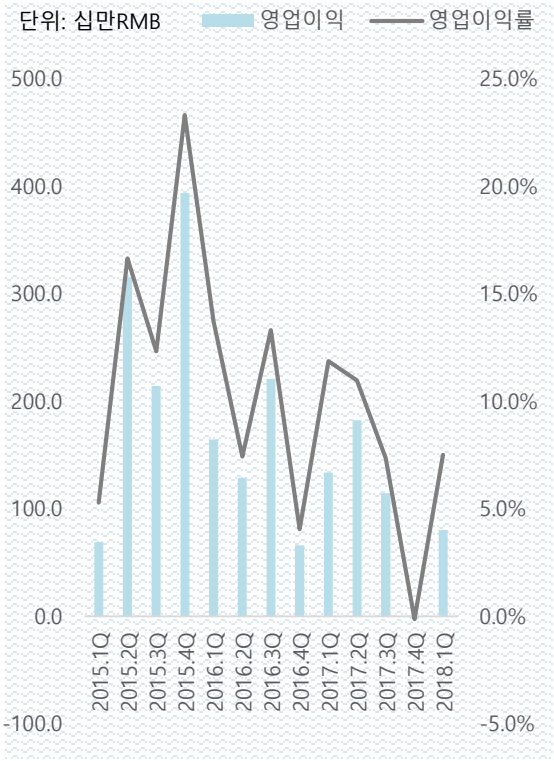
비영업손실의 회계적 반영에 따른 순이익하락 효과, 추후 점진적 회복 기대

✓ 매출총이익률은 25%수준에서 안정적 유지, 영업이익률은 매출하락에 따라 7.5% 수준
✓ 영업손실이 아닌 회계준칙에 따른 신공장 유형자산 손상차손 반영으로 당기순이익률 큰폭 하락

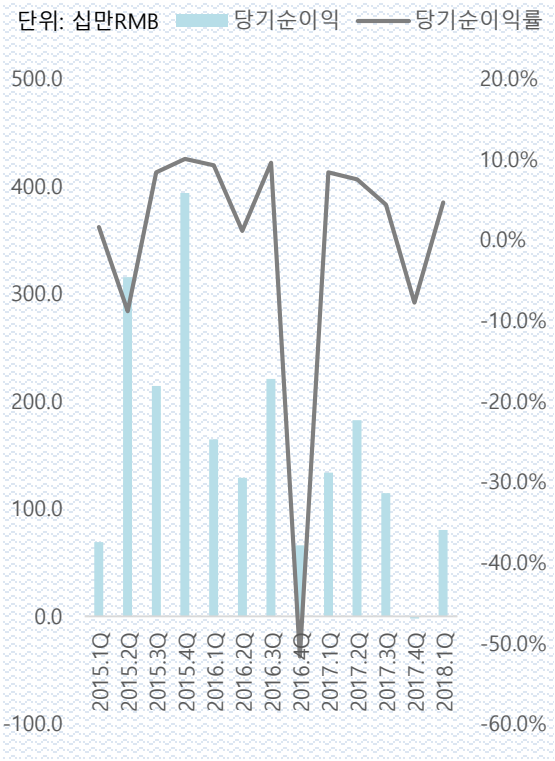
매출총이익률 추이



영업이익률 추이



당기순이익률 추이



Contents

Chapter 1. 회사개요

Chapter 2. 경영실적

Chapter 3. 투자포인트

Chapter 4. 참고자료

패션사업의 안전성 + 헬스케어사업의 잠재력

Fashion Business

- 패션사업 신제품 디자인 지속 강화
- 기존 총판 관계 강화
- 캐주얼&스포츠 시장규모 지속 성장
- 대형 스포츠 이벤트에 대한 수혜 기대

Healthcare Business

- 신규 사업 확장 위한 중국 현지 병원 투자
- 향후 병원에 대한 점진적 투자 및 보유지분 확대 계획
- 노령화, 인당 의료비지출 증가, 민영병원에 대한 정책 수혜 등으로 시장의 고속성장 지속될 것

Contents

Chapter 1. 회사개요

Chapter 2. 경영실적

Chapter 3. 투자포인트

Chapter 4. 참고자료

-연결 재무상태표

-연결 손익계산서

4.1 연결 재무상태표(RMB/KRW)

(단위: RMB)

구 분	2015 FY	2016 FY	2017 FY	2018.1Q
유동자산	1,026,116,679	1,078,875,879	1,123,936,880	1,114,774,267
・당좌자산	993,849,049	1,049,694,825	1,095,002,724	1,090,217,008
・재고자산	32,267,630	29,181,054	28,934,156	24,557,259
비유동자산	261,298,917	164,185,787	161,380,606	159,581,365
・투자자산	20,520,000	20,520,000	41,520,000	41,520,000
・유형자산	204,200,484	107,918,674	87,457,019	85,835,608
・기타비유동자산	36,578,433	35,747,113	32,403,587	32,225,757
자산총계	**1,287,415,596**	**1,243,061,666**	**1,285,317,486**	**1,274,355,632**
유동부채	210,896,126	117,444,919	115,989,446	100,073,786
비유동부채	9,286,599	9,286,599	9,286,599	9,286,599
부채총계	**220,182,725**	**126,731,518**	**125,276,045**	**109,360,385**
자본금	381,548,479	479,758,925	506,809,785	506,809,785
잉여금	685,684,392	636,571,223	653,231,656	658,185,462
비지배지분	0	0	0	0
자본합계	**1,067,232,871**	**1,116,330,148**	**1,160,041,441**	**1,164,995,247**

(단위: 천원)

구 분	2015 FY	2016 FY	2017 FY	2018.1Q
유동자산	185,920,337	186,926,035	183,932,270	189,154,898
・당좌자산	181,400,462	181,870,125	179,197,196	184,988,022
・재고자산	4,519,875	5,055,909	4,735,075	4,166,876
비유동자산	50,321,956	28,446,829	26,409,936	27,077,766
・투자자산	3,851,809	3,555,295	6,794,748	7,045,114
・유형자산	39,564,998	18,697,989	14,312,341	14,564,586
・기타비유동자산	6,905,149	6,193,545	5,302,847	5,468,066
자산총계	**236,242,294**	**215,372,864**	**210,342,207**	**216,232,664**
유동부채	48,869,051	20,348,507	18,981,673	16,980,520
비유동부채	1,743,187	1,608,996	1,519,752	1,575,750
부채총계	**50,612,239**	**21,957,503**	**20,501,425**	**18,556,270**
자본금	71,194,198	83,123,031	82,939,421	85,995,484
잉여금	114,435,858	110,292,330	106,901,361	111,680,909
비지배지분	0	0	0	0
자본합계	**185,630,055**	**193,415,361**	**189,840,782**	**197,676,394**

*적용환율
2015년 기말: 180.55, 2016년 기말: 173.26, 2017년 기말: 163.65, 2018.1Q 기말: 169.68

4.1 연결 손익계산서(RMB/KRW)

(단위: RMB)

구 분	2015 FY	2016 FY	2017 FY	2018.1Q
매출액	**662,148,883**	**621,692,699**	**589,559,112**	**106,886,363**
매출원가	488,639,300	458,252,009	445,299,431	80,558,460
매출총이익	173,509,583	163,440,690	144,259,681	26,327,903
판매비와 유통비	43,728,608	48,624,509	47,685,521	10,008,650
일반관리비	46,921,060	60,763,918	57,674,100	9,687,989
기타손익	7,014,180	3,933,040	3,929,919	1,378,681
영업이익	**89,874,095**	**57,985,303**	**42,829,979**	**8,009,945**
금융비용	2,976,037	2,210,944	1,809,467	455,442
파생상품평가손익	9,325,688	0	0	0
유형자산손상차손	28,948,430	90,177,000	16,238,500	0
매도가능증권손상차손	10,000,000	0	0	0
기타영업외비용	11,922,878	0	0	0
법인세비용차감전 순이익	**45,352,438**	**-34,402,641**	**24,782,012**	**7,554,503**
법인세비용	25,963,974	20,683,058	8,121,579	2,600,697
당기순이익	**19,388,464**	**-55,085,699**	**16,660,433**	**4,953,806**

(단위: 천원)

구 분	2015 FY	2016 FY	2017 FY	2018.1Q
매출액	**119,226,528**	**108,423,207**	**98,727,569**	**18,016,765**
매출원가	87,984,392	79,919,150	74,569,843	13,578,934
매출총이익	31,242,136	28,504,056	24,157,726	4,437,831
판매비와 유통비	7,873,773	8,480,114	7,985,417	1,687,058
일반관리비	8,448,606	10,597,227	9,658,105	1,633,007
기타손익	1,262,973	685,922	658,104	232,390
영업이익	**16,182,730**	**10,112,637**	**7,172,308**	**1,350,156**
금융비용	535,865	385,589	303,013	76,769
파생상품평가손익	1,679,183	0	0	0
유형자산손상차손	5,212,454	15,726,869	2,719,299	0
매도가능증권손상차손	1,800,600	0	0	0
기타영업외비용	2,146,833	0	0	0
법인세비용차감전 순이익	**8,166,160**	**-5,999,821**	**4,149,996**	**1,273,387**
법인세비용	-4,675,073	3,607,125	1,360,040	438,373
당기순이익	**3,491,087**	**-9,606,946**	**2,789,956**	**835,014**

*적용환율
2015년 평균: 180.06, 2016년 평균: 174.40, 2017년 평균: 167.46, 2018.1Q 평균: 168.56

이스트아시아홀딩스인베스트먼트리미티드
EAST ASIA HOLDINGS INVESTMENT LIMITED
(KOSDAQ: 900110)

Suite 501-2 5th Floor, ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
Tel. 02-2125-5058(IR Office) Fax. 02-6280-5118
Web: www.eastasiaholdings.co.kr